

Verhuurboekje

Scouting Van Wassenaer Van Obdam



(Editie voorjaar 2018)

Adressen

Clubhuis:

Paauwlaan 12
2243 AA Wassenaar
Website: www.vwvo.nl

Verhuurder:

e-mail: verhuur@vwvo.nl

Dit boekje bevat de informatie voor huurders van ons clubhuis. Voor foto's en andere informatie kunt u terecht op onze website, www.vwvo.nl.

Wat wordt er gehuurd (en wat niet)?

Op ons terrein staat het clubhuis (Welpenlokaal (beneden), Beverlokaal (boven), keuken en wc- en douche-ruimte), twee materiaalcontainers en een los (door een schutting omgeven) gebouwtje waar onze stam hun opkomsten houdt. Buiten de muur van het terrein ligt de botenloods en het lokaal van de scouts/zeeverkenners.

Huurders hebben toegang tot het terrein en het clubhuis (met uitzondering van enkele kasten), maar niet tot de containers, het stam-gebouw en de botenloods met aangrenzend lokaal.

U ontvangt 1 sleutel die past op de poorten van het terrein, de voordeur van het gebouw, de keukendeur en de stoppenkast.

Er is in het verhuurde deel van het clubhuis geen telefoon aanwezig, dus als u bereikbaar wilt zijn zult u zelf voor een mobiele telefoon moeten zorgen. Gebruik van wifi is mogelijk tegen bijbetaling.

Huurperiode, en gebruik door eigen groep

Verhuur in de zomervakantie loopt in principe van zaterdag 12:00 uur (of later) tot zaterdag 11:30 uur (of eerder). We verhuren in de zomervakantie dus in principe alleen voor een hele week.

Indien de verhuur een zaterdag buiten de zomervakanties omvat, dan moet het gebouw tussen 11:30 en 17:30 beschikbaar zijn voor gebruik door onze eigen groep. Dit zal bij het maken van afspraken over de verhuur verder worden omschreven, en er zal worden afgesproken waar de huurder bagage en materiaal kan achterlaten. Als de verhuur begint op een zaterdag buiten de zomervakantie dan kan de huurder in principe pas om 17:30 in het gebouw terecht, en als de verhuurperiode eindigt op een zaterdag dan is dat in principe uiterlijk om 11:30 uur.

Rondom een overnachting huurt u het gebouw voor ten hoogste 24 uur. Wilt u langer blijven, dan kunt u een extra dagdeel bij huren (bv: bij aankomst op zaterdag om 17:30, eindigt de verhuur uiterlijk zondag om 17:30; wilt u ook zondagavond blijven, dan is dat een extra dagdeel).

Indien er uitzonderingen van toepassing zijn zal de verhuurder u daarvan op de hoogte stellen.

Het kan zijn dat tijdens de verhuurperiode mensen van onze eigen groep op het terrein aanwezig moeten zijn, voor toegang tot materialen en voor klein onderhoud.

Buiten de vakantieperiodes hebben onze explorers en landscouts op vrijdagavond hun bijeenkomst in hun eigen gebouwen, maar om daar te komen zullen ze wel een stukje over het gezamenlijke terrein moeten lopen.

Contactpersoon voor huurder tijdens verblijf

Van de verhuurder krijgt u te horen wie uw contactpersoon zal zijn tijdens uw verblijf in ons clubhuis indien dat niet de verhuurder zelf is. Wij verzoeken u om na 21.00 uur niet meer te bellen (noodgevallen uitgesloten).

Het verdient aanbeveling tijdig (uiterlijk twee weken van te voren) te laten weten hoe laat u aankomt en vertrekt, zodat de verhuurder of diens plaatsvervanger daar rekening mee kan houden. Indien tijden niet tijdig doorgegeven zijn, zal uw contactpersoon doorgeven, hoe laat hij of zij er kan zijn, en daar heeft de huurder zich dan maar bij neer te leggen.

Inventaris

De huurder zal in het gebouw de volgende inventaris aantreffen:

- Meubilair
 - 1 keukentafel met stoelen
 - 5 picknicktafels op het terrein (deze kunnen eventueel ook binnen gebruikt worden)
 - ca. 30 stoelen in het Welpenlokaal
 - ca. 20 houten krukken in het Welpenlokaal
 - 5 opklaptafels aan de muren in het Welpenlokaal
 - 4 losse tafels in het Welpenlokaal
 - ca. 15 plastic krukjes in het Beverlokaal
 - 2 plastic tafeltjes in het Beverlokaal
 - ronde houten tafel in Beverlokaal
 - 3 houten bankjes in Beverlokaal
- Keuken
 - Koffiezetapparaat
 - Waterkoker
 - Oven
 - 6-pits gasstel
 - kleine magnetron
 - Koelkast met vriesvak
 - Bezems en stoffer en blik
 - Emmers en mop of dweil
 - afwasteiltjes
 - Er zijn gewoonlijk geen pannen, bestek e.d. aanwezig, die moeten door huurders zelf verzorgd worden, maar in overleg vooraf, is er (beperkt) wel wat te regelen.
- Materiaal
 - Een aantal karretjes om materiaal te vervoeren over het terrein
 - vuurkorf
- Verbruiksgoederen
 - Indien in de keuken verbruiksgoederen aanwezig zijn, mogen die door de huurder gebruikt worden, mits aan het eind weer aangevuld op kosten van de huurder.
Wij garanderen geen aanwezigheid van verbruiksgoederen; huurder is **zelf verantwoordelijk** voor het meenemen van zaken als vuilniszakken, wc-papier en schoonmaakmiddelen.
- Optioneel bij te huren:
 - Internet, wifi (5 euro per dag of 25 euro voor een week)
 - Kano's (aparte huurovereenkomst, in overleg met verhuurder)

We verwachten dat huurders het meubilair na afloop terug zetten op de plek waar het thuishoort.

Regels

- Gebruiksvergunning. Volgens de gebruiksvergunning van ons gebouw mag er in het gebouw ten hoogste door 40 mensen geslapen worden. De nooddeur mag dan niet gebarricadeerd zijn.
Er mag boven (Beverlokaal) en beneden (Welpenlokaal) geslapen worden.
- Ons gebouw is alleen te huur voor scouting- of andere jeugdactiviteiten, inclusief school-activiteiten, verjaarspartijtjes en familie-feesten. Gebruik voor andere activiteiten is niet toegestaan, en is reden tot beëindiging van het huurcontract.
Studenten- en jongeren-feesten vallen **niet** onder de toegestane activiteiten.
- Douches: I.v.m. bestrijding van legionella verdient het aanbeveling het warm water van de douche eerst door te spoelen voor de douche gebruikt gaat worden. De douche is natuurlijk ook handig om warm water te pakken om mee schoon te maken, op die manier wordt er vanzelf al regelmatig doorgespoeld.
- Toiletten. Spoel, om verstopping te voorkomen, geen afval door de toiletten.
- Dak en noodtrap. De nooduitgang van het Beverlokaal komt uit op het platte dak boven hal en keuken, en vanaf daar loopt er een brandtrap naar beneden. Deze weg moet **niet** als gewone toegang gebruikt worden omdat de bekleding van het dak daar niet op berekend is, dit om lekkages te voorkomen. Het is dus alleen een Nooduitgang.
- Kampvuur. Van te voren moet u aan de verhuurder doorgeven wanneer u een vuur gaat maken (zie informatie op prikbord). In geval van droogte kan het zijn dat er niet gestookt mag worden. Zorg dat er bij een vuur altijd blusmiddelen aanwezig zijn (water of brandblusser). Kinderen moeten bij stoken en blussen altijd door volwassenen begeleid worden.
Bij de kampvuurkuil kan een voorraad hout liggen die door huurders gebruikt mag worden, maar beschikbaarheid van stookhout is niet gegarandeerd. Onze groep koopt openhaardhout als inkomstenbron; die voorraden die in de buurt van de ingang van het terrein liggen zijn dus **niet** bedoeld voor gratis gebruik door huurders. Men kan natuurlijk ook zelf hout meenemen of in het bos sprokkelen.
Natuurlijk is het in overleg mogelijk openhaardhout te kopen bij onze groep.
- Brandblus voorzieningen. In ieder lokaal en in de keuken is een poederblusser aanwezig, en in het Welpenlokaal bevindt zich ook een brandslang. Lokalen en keuken zijn uitgerust met een rookmelder, die onderling gekoppeld zijn (als een melder af gaat, gaan de anderen ook af zodat het alarm in het hele gebouw te horen is). De rookmelders zijn **niet** doorgeschakeld naar een alarmcentrale; u bent zelf verantwoordelijk voor het waarschuwen van de hulpdiensten indien nodig. Het is **niet** toegestaan de rookmelders te verwijderen of buiten gebruik te stellen.
De brandslang is bedoeld als brandblusser, en mag **niet** voor waterspelletjes gebruikt worden. Als de verzegeling verbroken is, zullen de kosten daarvoor in rekening gebracht moeten worden.
Boven de deuren van keuken en lokalen hangt noodverlichting. Deze mag **niet** afgedekt of uitgeschakeld worden, ivm veiligheid, en omdat de aanwezigheid van noodverlichting voorwaarde is voor de vergunning en de verzekering.
- Afsluiten. Als u van het terrein af gaat, zorg dan dat alle ramen, deuren en poorten op slot zitten. Bij langere afwezigheid – en bij hevige wind - is het ook handig de luiken dicht te doen. Als er niemand in het gebouw is, moet ook de nooddeur in het beverlokaal met ketting afgesloten worden om inbraak te voorkomen.
- Verwarming. In het lokaal beneden bevindt zich de thermostaat voor het hele gebouw. Het kan enige tijd duren om het hele gebouw warm te krijgen.
Zet bij vertrek de thermostaat laag, op 10 graden.

- Vuilnis. Op het terrein zijn twee grijze containers (restafval), twee groene gft-containers en een blauwe (papier) container aanwezig. Als dit niet voldoende is voor het afvoeren van uw afval, zult u zelf voor afvoer moeten zorgen. Wij verzoeken u zorgvuldig met het afval om te gaan (afvalscheiding) en geen los afval naast de containers achter te laten. Bij onzorgvuldige afvalbehandeling moeten wij helaas de kosten van het herstel daarvan afhouden van de borg.

Op het prikbord in de keuken kunt u vinden op welke dag er vuilnis wordt opgehaald. Als u er voor kan zorgen dat de juiste containers op die dag buiten aan de weg worden gezet, en na legen weer binnen, dan doet u daar uzelf en ons een groot plezier mee.

Vlakbij, aan de Zanderijlaan, is een afval-straat met glasbak, papierbak, bak voor PMD (plastic, metaal en drinkpakken) etc. Daarmee moet het lukken om de hoeveelheid restafval in een container te laten passen.

Groot vuil (decor stukken, kapotte tenten etc) mag **niet** op het terrein achter gelaten worden; verwijdering hiervan zal aan huurders doorberekend worden.

- Onder het grootste deel van het grasveld lopen drainagebuizen. Het is daarom **niet** toegestaan in de grond te graven. Ook mogen er op het grote veld geen tenten geplaatst worden (vanwege tentharingen die de drainage kunnen beschadigen). Tenten plaatsen op andere delen van het terrein is wel toegestaan.
- Roken is in het hele gebouwen en op het terrein **niet** toegestaan.
- Borgsom en verrekening van schade. Bij het aangaan van de huur hebt u een borgsom betaald. Die zal na afloop van de verhuur op een door verhuurder en huurder af te spreken manier terugbetaald worden. Bij inlevering van de sleutel zal het pand gecontroleerd worden. In tweede instantie zal het pand door onze groepen zelf gecontroleerd worden als zij het weer in gebruik nemen. Als er schade aan gebouw, terrein of inventaris wordt geconstateerd, zal dit in eerste instantie met de borgsom verrekend worden. Mocht de schade groter zijn dan de hoogte van de borgsom, dan volgt een rekening voor de reparaties.
- Als het gebouw niet goed schoon gemaakt is, kunnen kosten voor schoonmaak en afvoer van afval op de borgsom in mindering gebracht worden. Het verdient dus aanbeveling zelf goed schoon te maken.
- Hoogte van de borg is 100 euro

Bereikbaarheid

Per auto

Na verkeers-ingrepen eind 2017 is de Paauwlaan voor auto's een doodlopende weg geworden, alleen bereikbaar vanaf de Backershagenlaan/Prinsenweg (en niet meer rechtstreeks vanaf de N44).

Tot alle navigatie-software en routeplanners aangepast zijn, is het het handigst om Backershagenlaan 2 in te voeren als bestemming; de brug tegenover dit huis is de Paauwlaan.

Per openbaar vervoer

Vanaf station Den Haag CS of vanaf station Leiden: Connexxion bus 43. Uitstappen bij halte Admiraal Helfrichlaan, of Jonkerlaan (dichterbij maar je moet via een bospaadje lopen).

Handige adressen

Politie	Hofkampweg 102	2241 KJ Wassenaar	070-5122280
Brandweer	Johan de Wittstraat 39	2240 AL Wassenaar	070-5113500

Huisartsen:

- Gezondheidscentrum Hofkampweg 65 2241 KE Wassenaar 070-5127200
- Tijdens weekend: call centrum huisartsendienst SMASH 070-3469669

Ziekenhuis Bronovo	Bronovolaan 5	2597 AX Den Haag	070-3124141
Ziekenhuis Leiden LUMC	Albinusdreef 2	2333 ZA Leiden	071-5269111

Zwembad Sterrenbad	Generaal Winkelmanlaan 2	2242 GV Wassenaar	070-5113104
--------------------	--------------------------	-------------------	-------------